



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

Overzicht

1) Afnemersvragen

- Wat betekent NMDA?
- Giga Joule tarief is belangrijk, gas wordt duurder. Wat is het voordeel van het warmtenet?
- Voor de woningen in de 2e fase is indertijd op de begroting € 3.000,- per woning gereserveerd. Heb ik daarmee al niet een deel van het warmtenet betaald en zou een aandeel nemen in het warmtenet dan niet dubbelop zijn?
- We betalen nu een hoog vastrecht. Waarom is dat eigenlijk?
- Daalt het vastrecht als er meer aansluitingen bijkomen?
- Warmte is een eerste levensbehoefte. Het runnen van een warmtenet bedrijf vereist een professionele en zakelijke organisatie. Hoe wordt de continuïteit van het bedrijf gegarandeerd? Is het niet een veel te zware klus voor vrijwilligers?
- Moet er niet een ervaren financieel bestuurder in het team?
- Ik heb weinig gehoord over risico's, alleen over verzekeringen. Wat zijn de risico's van het zelf runnen van het warmtenet?
- Wanneer is oprichting van een exploitatiebedrijf onmogelijk?
- Welk financieel risico loopt de afnemer van warmte?
- Is het afhaken van afnemers van het warmtenet een risico?

2) Vragen van financiële of juridische aard

- Worden er aandelen uitgegeven? Wat is de financieringsconstructie?
- Denken jullie aan subsidies? De opzet van kleine projecten is een van de speerpunten van het beleid van minister Cramer. Provincie Gelderland vergoed maximaal 8 dagen extern advies à € 1000,- per dag.
- Hoe draait het nu financieel?
- Zijn er reserves opgebouwd. Krijgen wij daar de beschikking over?
- Hoe kun je Vitens nu verplichten het contract uit te dienen als je aangeeft het te willen overnemen?
- Kan Vitens gehouden worden aan het huidige contract?

3) Vragen van technische aard

- Waarom is de afname van het bronwater gelimiteerd?
- Wat is warmtekracht?
- Past biogasinstallatie in toekomstplaatje?

4) Overige vragen

- Zijn er plannen om meer zakelijke afnemers (b.v. kantoren) aan te sluiten en zijn er uitbreidingsmogelijkheden? Wat vinden zakelijke klanten (Unie, Zwembad)?
- De warmteafname van de kantoren zoals De Unie of Zwembad is veel groter dan de van de woningen. Wat zijn de uitbreidingsmogelijkheden? Is er nu overcapaciteit?
- Is er niet een risico dat de sociale cohesie in de wijk geweld wordt aangedaan als afnemers die een aandeel hebben in het warmtenet belang hebben bij een hoger tarief dan de buurman die geen aandeel kan of wil nemen?
- Wie neemt nu eigenlijk het warmtenet over en hoe gaat dat in zijn werk?
- Hoe verloopt de overgang van onderzoek naar bedrijfsvoering?
- Wat moet je nu denken bij een "wijkgebonden exploitatiebedrijf"?
- Waarom gaan we niet gewoon naar bijv. NUON?
- Waarom verkoopt Vitens niet aan bijv. Nuon?
- Wat gebeurt er als de BEL de intentieovereenkomst niet tekent?



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

1) Afnemersvragen

a) Wat betekent NMDA?

Voluit: Niet Meer Dan Anders. Het gaat hier om de prijs van warmte ten opzichte van andere wijzen van warmtevoorziening in woningen en gebouwen. Dit betekent dat de warmtekosten voor de bewoner gelijk of lager zijn t.o.v. de meer traditionele voorziening van warmte en warmwater (lees HR-combiketel op gas gestookt).

Bij berekeningen die bij de eventuele exploitatie van het Warmtenet door een wijkgebonden bedrijf gaat plaatsvinden is dit principe een uitgangspunt. M.a.w.: afnemers gaan niet meer betalen dan dat ze kwijt zouden zijn met een eigen verwarmingssysteem (HR-combiketel). Er wordt dan rekening gehouden met alle factoren: zoals afschrijving, vastrecht en verbruikstarief.

Laatst geupdate op zaterdag 09 februari 2008

b) Giga Joule tarief is belangrijk, gas wordt duurder. Wat is het voordeel van het warmtenet?

Volgens het NMDA principe gaat het warmtetarief de gasprijs volgen. Door invloed vanuit de wijk op het warmtenet te hebben kan het GJ-tarief zelfs minder stijgen dan het gastarief. Verder kunnen we meer invloed uitoefenen op het duurzame karakter van het warmtenet. Externe exploitanten zullen - in het algemeen - meer of alleen maar kijken naar het financiële rendement.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

c) Voor de woningen in de 2e fase is indertijd op de begroting €3.000,- per woning gereserveerd. Heb ik daarmee al niet een deel van het warmtenet betaald en zou een aandeel nemen in het warmtenet dan niet dubbelop zijn?

De aansluiting aan het warmtenet is betaald van deze €3000,-. De aansluitkosten dienen samen met het vastrecht voor de dekking van de vaste kosten van de warmtelevering. Bij een NMDA-tarief (zie ook vraag 1a) hoort een lager vastrecht. Een aandeel in het warmtenet is dus niet dubbel op. Als je een aandeel neemt in het warmtenet, wordt je medefinancier van de overname.

Laatst geupdate op zaterdag 09 februari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

d) We betalen nu een hoog vastrecht. Waarom is dat eigenlijk?

Voor de aanleg van het warmtenet heeft Vitens investeringen gedaan. Bovendien moet na een aantal jaren installaties worden vervangen. Deze investeringen worden door de huiseigenaren en bewoners opgebracht via de aansluitkosten tijdens de bouw en het jaarlijkse vastrecht. De aansluitkosten en het vastrecht zijn communicerende vaten; als de een lager is, wordt de ander hoger. Volgens deskundigen zijn de door Vitens in rekening gebrachte aansluitkosten zeer laag (1/3 van wat mogelijk is). Projectontwikkelaars dringen daar vaak op aan, omdat de verkoopprijs van een huis daardoor lager blijft. Keerzijde is dat het vastrecht wat hoger is. De hoogte van het vastrecht is echter niet ongebruikelijk vergeleken met andere stadsverwarminggebieden in Nederland (onderzoek Dijkoraad en Ed Zijlemaker 2004). Echter: bij het berekenen van de totale kosten (dus afname en vastrecht) moet ingeval een laagthermisch warmtepompnet als het onze ook het NMDA principe worden gehanteerd. Jaarlijks is men in totaal daardoor dus niet meer kwijt dan bij een standaard combiketel.

Laatst geupdate op zaterdag 09 februari 2008

e) Daalt het vastrecht als er meer aansluitingen bijkomen?

Als er nieuwe aansluitingen komen worden de kosten voor de exploitatie van het warmtenet ook hoger (snellere slijtage, meer onderhoud, nieuwe distributieleidingen enz.). Bij nog verdere uitbreiding moeten er investeringen in nieuwe warmteproductie gedaan worden.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

f) Warmte is een eerste levensbehoefte. Het runnen van een warmtenet bedrijf vereist een professionele en zakelijke organisatie. Hoe wordt de continuïteit van het bedrijf gegarandeerd? Is het niet een veel te zware klus voor vrijwilligers?

Vitens heeft zelf geen know-how op het gebied van het warmtenet. Het beheer en onderhoud hebben zij bij een installatiebedrijf uitbesteed. Voor het ontwerp van nieuwe installaties e.d. huren zij externe deskundigen in. De opzet is dat het bestuur van het warmtebedrijf dezelfde lijn volgt. Het neemt het lopende beheer- en onderhoudscontract over en huurt externe dienstverlening in.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

g) Moet er niet een ervaren financieel bestuurder in het team?

Er is financiële kennis in het projectteam aanwezig, maar zodra de plannen voldoende zijn uitgewerkt en voordat er zaken onomkeerbaar zijn geworden zullen deskundigen op diverse terreinen worden geraadpleegd, dus ook financieel deskundigen.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

h) Ik heb weinig gehoord over risico's, alleen over verzekeringen. Wat zijn de risico's van het zelf runnen van het warmtenet?

- **Uitval van apparatuur** gedekt door dubbele opstelling: 2 ketels, 2 pompen enz. Dit risico bestaat ook nu al.
- **Leidingbreuk** bij graafwerkzaamheden vraagt een hersteltijd binnen een etmaal. Dit risico bestaat ook nu al. De bestaande contracten die een snelle reparatie verzekeren zullen worden overgenomen.
- Tegen een **calamiteit**, zoals brand of blikseminslag zijn de effecten onafhankelijk van wie de exploitant is. Schade is te dekken door verzekering.
- **Het weer**: zachte winters zorgen voor lagere inkomsten. Deels wordt dat gecompenseerd door lagere kosten. De rest zal moeten worden opgevangen door te zorgen voor een voldoende grote financiële reserve.
- **Faillissement**: maximaal te voorkomen door tevoren een goede financiële opzet te maken en een rationele kostenbewaking.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

i) Wanneer is oprichting van een exploitatiebedrijf onmogelijk?

Allereerst zal bij onvoldoende levensvatbaarheid van een wijkgebonden warmtenetbedrijf de overname uiteraard niet plaatsvinden. Er zijn uitgangspunten gedefinieerd waaraan voldaan moet worden, zoals continuïteit in het bestuur van het bedrijf en een goedgekeurd bedrijfsplan. Ook de financiering, als onderdeel van het bedrijfsplan, is een belangrijk punt. Er zal een eigen kapitaal verworven moeten worden, waarvoor een beroep wordt gedaan op de wijkbewoners om aandelen te nemen in het nieuwe bedrijf.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

j) Welk financieel risico loopt de afnemer van warmte?

Afnemers van warmte lopen geen risico's. Aandeelhouders lopen per definitie risico tot de hoogte van de eigen inleg. Het wijkgebonden bedrijf dat het warmtenet eventueel gaat overnemen, gaat van start met een gedegen bedrijfsplan als leidraad. Het financieel risico is daarom praktisch nul. Door het maken van financieel rendement, zullen de aandeelhouders een gepaste vergoeding krijgen voor hun aandeel.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

k) Is het afhaken van afnemers van het warmtenet een risico?

Wettelijk is men vrij voor de keuze van energieleverancier. In dit geval is dat omschakeling op aardgas. De warmte wordt geleverd tegen een NMDA (of lagere) tariefstelling (zie ook vraag 1a). Dat is gebaseerd op de kosten van een eigen HR-combiketel op aardgas. Er is steeds vanuit gegaan dat afnemers om kostenredenen niet afhaken en om milieuredenen het belang van het warmtenetbedrijf zullen delen.

Laatst geupdate op donderdag 31 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

2) Vragen van financiële of juridische aard

a) Worden er aandelen uitgegeven? Wat is de financieringsconstructie?

Bij een overname door een wijkgebonden warmtenetbedrijf zal een overnamebedrag aan Vitens betaald moeten worden. Een flink deel daarvan kan door een bank worden gefinancierd, waarvoor uiteraard rente betaald moet worden. Doorgaans vraagt de bank ook om eigen kapitaal; in dit geval betekent dit dat er bijvoorbeeld door aandeelhouders een bedrag bijeen wordt gebracht. Op dit moment wordt gedacht aan een constructie waarbij aandelen worden aangeboden voor een relatief klein bedrag van bijv 1000 euro per aandeel. Onderzocht wordt nog of deze bedragen via een gezamenlijke leenconstructie ook door de bank kunnen worden verstrekt. Aandeelhouders die tegelijk ook afnemers van het warmtenetbedrijf zijn, krijgen op het einde van elk jaar een afrekening waarbij betaalde rente afgetrokken wordt van een dividend. Aanvankelijk zal het verschil vrijwel nul zijn. Naarmate de prijs van gas en elektriciteit toe- of afneemt zal niet het dividend maar de koers van het aandeel omhoog of omlaag gaan.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

b) Denken jullie aan subsidies? De opzet van kleine projecten is een van de speerpunten van het beleid van minister Cramer. Provincie Gelderland vergoed maximaal 8 dagen extern advies à €1000,- per dag.

Wij werken eraan om via de BEL subsidies aan te vragen. De gemeente is gevraagd de provinciale subsidie op tijd aan te vragen.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

c) Hoe draait het nu financieel?

Wij verwachten niet, dat het warmtenetbedrijf jaarlijks in de zwarte cijfers zou zitten als gerekend zou worden met de waarde, zoals die in de boeken staat. Vitens biedt het warmtenetbedrijf echter niet tegen boekwaarde maar tegen een zodanige marktwaarde aan dat het net rendabel te exploiteren is (anders was er geen marktwaarde). De overnameprijs ligt naar schatting rond die van een goede woning. Een goedgekeurd bedrijfsplan zal de garantie moeten vormen voor een gezond financieel beleid.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

d) Zijn er reserves opgebouwd. Krijgen wij daar de beschikking over?

Nee, omdat de waarde van het net wordt bepaald door het toekomstige rendement (winst) ervan door de partij die het net overneemt. De waarde van het net hangt verder af van de rendementseis. Non-profit exploitatie kan volstaan met ca 8% rendement. Een regulier energiebedrijf eist 16%. Het omgaan met reserves wordt in het bedrijfsplan vastgesteld c.q. geregeld.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

e) Hoe kun je Vitens nu verplichten het contract uit te dienen als je aangeeft het te willen overnemen?

De contractduur van het tarief is 10 jaar. Het algemene contract kent geen einde, veranderingen kunnen plaatsvinden in overleg. Als Vitens besluit het net te willen overdragen, dan gebeurt dat ook; het huidige contract maakt dit niet onmogelijk.

Vitens voldoet aan het huidige contract door het net exclusief en tegen marktwaarde aan de BEL als contractpartner aan te bieden. Zegt de BEL om gegronde redenen NEE, dan komt Vitens met een voorstel voor exploitatie door derden. De definitieve keuze en de daaraan verbonden voorwaarden (tarief, omschakeling op duurzame brandstoffen) worden dan gemaakt door – in principe – Vitens, gemeente en BEL gezamenlijk, er van uit gaande dat de BEL ernaar streeft haar stem in het proces te behouden.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

f) Kan Vitens gehouden worden aan het huidige contract?

Het huidige contract (raamovereenkomst) tussen de BEL, de gemeente Culemborg en Vitens is in principe voor onbepaalde tijd. Als Vitens zonder meer zou opzeggen, dan is dat voldoende reden om levering van warmte te eisen, eventueel via de rechter.

Ook bij een contractduur van onbepaalde tijd kan een contractpartner opzeggen, mits dit tijdig gebeurt en met in achtnaam van normaal gebruikelijke overlegvormen met contractpartners. Vitens beantwoordt ruimschoots aan deze normen. Als wij – na alle inspanningen van Vitens – nu toch nog nakoming van de overeenkomst zouden willen afdwingen, eventueel via de rechter, dan zal de rechter - naar wij verwachten - onze eis afwijzen omdat Vitens redelijk en billijk gehandeld heeft. De BEL draagt dan de proceskosten. Belangrijke consequentie is dat de verhoudingen tussen de BEL en Vitens dan ernstig verstoord zullen zijn en wij zeer waarschijnlijk niet meer betrokken zullen worden bij de overdracht aan een andere partij (zie ook vraag 4i).

Laatst geupdate op donderdag 31 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

3) Vragen van technische aard

a) Waarom is de afname van het bronwater gelimiteerd?

De warmtepomp onttrekt warmte aan het 'rein-waterbassin', de voorraad drinkwater in het nieuwe pompstation van waaruit drinkwater aan de regio wordt geleverd. In de winter is er sprake van belangrijk minder drinkwaterafname, terwijl de warmtepomp dan maximaal warmte onttrekt. Afkoeling van het bassin gaat dan erg snel. De grootte van het bassin is bepalend voor de ontwerpcapaciteit van de warmtepomp.

De uiterste limiet voor het thermisch vermogen is om die reden 1000 kW. Door het bijplaatsen van een warmtekrachteenheid is de capaciteit van de warmte productie in zijn geheel echter weer te verhogen.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

b) Wat is warmtekracht?

Bij "warmtekracht" of "warmtekrachtkoppeling" is er sprake van opwekking van elektriciteit door bijv. een gasmotor, waarbij de warmte van de uitlaatgassen ter beschikking komt van het warmtenet. De vraag naar warmte bepaalt de mate van elektriciteitsproductie. De opgewekte elektriciteit kan worden gebruikt voor de aandrijving van de warmtepomp en – als er meer elektriciteit wordt opgewekt dan nodig is - wordt deze eventueel gedeeltelijk teruggeleverd aan het openbare net. Hierdoor gaat er netto veel minder energie verloren. Gebruik van warmtekracht is daarom doorgaans beter voor het milieu dan aandrijving van de warmtepomp door elektriciteit uit het openbare net.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

c) Past biogasinstallatie in toekomstplaatje?

Het warmtenetbedrijf kan omschaken op en/of uitbreiden met installaties die biobrandstoffen gebruiken, zoals biodiesel of houtpellets. Ook pellets (kleine houtkorrels) kunnen tegenwoordig via automatisch werkende verbrandingsovens of vergassingsinstallaties vrijwel zonder toezicht gestookt worden. Aan de gemeente is gevraagd het snoeihout beschikbaar te stellen. Elders is aangegeven dat het warmtestation beperkt is in de levering van warmte tot 1000 kWatt (thermisch geleverd vermogen). Zodra er een groter warmtebehoefte ontstaat doordat er meer afnemers aangesloten worden, zal de capaciteit uitgebreid moeten worden met aanvullende warmteleverende apparaten, zoals zojuist genoemd. De geplande biogasinstallatie is relatief klein.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

4) Overige vragen

a) Zijn er plannen om meer zakelijke afnemers (b.v. kantoren) aan te sluiten en zijn er uitbreidingsmogelijkheden? Wat vinden zakelijke klanten (Unie , Zwembad) ?

De nieuwe warmtenet plannen worden binnenkort met de zakelijke klanten besproken. Vitens neemt hierin het initiatief omdat de zakelijke afnemers niets met de BEL te maken hebben. Vitens doet dit op zijn vroegst na tekening van de intentieovereenkomst voor overdracht van het warmtenet aan een wijkgebonden bedrijf. Dus dat zal nader worden bekeken.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

b) De warmteafname van de kantoren zoals De Unie of Zwembad is veel groter dan de van de woningen. Wat zijn de uitbreidingsmogelijkheden? Is er nu overcapaciteit?

Het warmtenet zit nu ongeveer tegen zijn maximum capaciteit.

De capaciteit van de warmtepomp is ook een belangrijkste knelpunt. De capaciteit wordt dezer dagen op kosten van Vitens vergroot door de aanschaf van een moderne warmtepomp met hoger rendement, ten behoeve van de VMBO-school. Daarmee komt de warmteafname van bronwater aan de grens (zie ook vraag 3a).

Het warmtebedrijf zal voor nieuwe aansluitingen natuurlijk rekening houden met de beschikbare capaciteit. Uitbreiding is mogelijk door warmtekracht (zie ook vraag 3b).

Laatst geupdate op donderdag 31 januari 2008

c) Is er niet een risico dat de sociale cohesie in de wijk geweld wordt aangedaan als afnemers die een aandeel hebben in het warmtenet belang hebben bij een hoger tarief dan de buurman die geen aandeel kan of wil nemen?

De aandeelhouders – of het merendeel - zijn zelf afnemer van het warmtenet, zoals het er nu naar uit ziet. Iedereen betaalt hetzelfde tarief conform het NMDA-principe. Verder zullen in de statuten van het warmtenetbedrijf (waarschijnlijk een BV) bepalingen worden opgenomen, die het dividend beperken tot het niveau van bankrente ('maatschappelijke BV', nutsbedrijf). Indien een gezonde economische bedrijfsvoering dat toelaat, zal een "overwinst" omgezet worden in tariefverlaging; ook dit wordt statutair geregeld. Vroege inschrijving kan wel leiden tot meer koerswinst.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008



Vereniging Ontwikkeling Exploitatie Warmtenet

VOEW probeert het aanbod van Vitens aan de BEL, om de exploitatie van het warmtenet aan een wijkgebonden bedrijf over te dragen, mogelijk te maken.

Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

d) Wie neemt nu eigenlijk het warmtenet over en hoe gaat dat in zijn werk?

Het warmtenet wordt overgenomen door een bedrijf, bestuurd door wijkbewoners.

Vitens heeft het warmtenet aan de BEL ter overname aangeboden. De WEI ontwikkelt een bedrijfsplan voor een wijkgebonden exploitatiebedrijf, trekt mensen en middelen aan en biedt dit aan de BEL aan. De BEL kan daar JA of NEE op zeggen.

Daartoe is een "projectteam Warmtenet" binnen de WEI ingesteld. Deze projectgroep heeft tot nu toe informatie verzameld en heeft de communicatie met de wijk opgestart. Zou de WEI dat niet meteen opgepakt hebben, dan had de BEL uiteindelijk alleen maar NEE kunnen zeggen.

Zegt de BEL middels een besluit van de algemene ledenvergadering JA op het uitgewerkte voorstel van het Projectteam, dan richten de betrokken wijkbewoners het warmtenetbedrijf op. Met dit bedrijf sluit Vitens een overnamecontract.

De binding met de wijk is personeel en statutair. Personeel omdat het bedrijf wordt bestuurd door BEL-leden. Statutair middels een koppeling met artikel 2 van de BEL-statuten en middels regeling van inspraak en medezeggenschap.

Laatst geupdate op woensdag 30 januari 2008

e) Hoe verloopt de overgang van onderzoek naar bedrijfsvoering?

Een punt van aandacht bij het voorwerk van de VOEW is, dat naarmate de overdracht dichterbij komt het warmtenetbedrijf vorm krijgt doordat ook personen aanwijsbaar worden, die dit bedrijf gaan besturen en inhoudelijk en financieel gaan ondersteunen.

Het is pas tijd om daar zorg aan te besteden als het bedrijfsplan – dus ook de financiering, continuïteit, etc. – uitwijst dat het warmtenetbedrijf op een goede manier exploiteerbaar blijkt te zijn, ook voor de eerste jaren.

Ruim voor het moment van overdracht bestaat de formele bedrijfsstructuur met de personen die daarbij horen en zijn actief, zodat via die structuren al vóór de overdracht die personen zijn ingewerkt.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

f) Wat moet je nu denken bij een "wijkgebonden exploitatiebedrijf"?

Een dergelijk warmtenetbedrijf is in feite gelijk aan elk ander bedrijf, met dit verschil dat het bestuur door BEL-leden gevormd wordt. Verder wordt via de statuten van dat bedrijf de invloed van de BEL (de wijkbewoners) en de zakelijke afnemers van het warmtenet geregeld, alsmede de belangenbehartiging van de wijk.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008



Vraag & Antwoord omtrent overname warmtenet

g) Waarom gaan we niet gewoon naar bijv. NUON?

Vitens heeft het warmtenet aan de BEL aangeboden omdat de BEL convenantpartner is. Vitens is daarbij niet verder gegaan dan het aanbod voor overname. Aangezien het een exclusief aanbod is kon en mocht de BEL geen overleg met andere marktpartijen starten. Het was dus gewoon: overnemen of niet overnemen. Gaat de BEL niet op het aanbod in, dan gaat Vitens het aanbieden aan marktpartijen.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

h) Waarom verkoopt Vitens niet aan bijv. Nuon?

Als gevolg van de raamovereenkomst van november 2000 dient Vitens eerst de convenantpartners te vragen of er interesse is voor overname van het warmtenet. Als na rijp beraad door de BEL wordt aangegeven dat er binnen de wijk onvoldoende draagvlak is voor overname, dan heeft Vitens voldoende inspanningen geleverd om zonder risico op juridische problemen naar een andere overnamekandidaat te zoeken. Dat zou dan ook bijv. Nuon kunnen worden. We zijn in januari 2008 op het punt aangeland, dat aan de BEL een intentieverklaring is voorgelegd met de huidige convenantpartners voor overname met ontbindende voorwaarden (goed bedrijfsplan, voldoende levensvatbaarheid). Via die overeenkomst kan verder gegaan worden met onderzoek en is ook geregeld dat als de uitkomst negatief wordt, de BEL in de situatie blijft om ook mee te beslissen over de overname door een andere marktpartij.

Laatst geupdate op dinsdag 29 januari 2008

i) Wat gebeurt er als de BEL de intentieovereenkomst niet tekent?

Vitens heeft - om een goede oplossing met de BEL te treffen - inmiddels voldoende inspanning gedaan zodat zij een eventuele juridische procedure met vertrouwen tegemoet kan zien (zie ook vraag 2f). Niet tekenen van de intentieverklaring sluit de weg voor de BEL af om invloed uit te oefenen in het traject dat leidt tot overname door een andere marktpartij. M.a.w.: Vitens zal zelfstandig een koper zoeken en de afnemers van het warmtenetbedrijf moeten maar afwachten hoe het warmtenet zal worden geëxploiteerd en hoe het tarief gaat uitpakken. De enige prijsbescherming die de afnemers dan nog hebben is de wettelijke bescherming dat de prijs van energie tot een maximum beperkt.

Laatst geupdate op dinsdag 31 januari 2008